



emarc.pl
referencje · portfolio



aiarch.pl
usługi · blog

EMIL MARCINIEC

doświadczenie po stronie generalnego wykonawcy · AI jako wsparcie procesu projektowego

Architekt z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń · IARP, 2025

TEL +48 570 650 659 E-MAIL marciniecarch@gmail.com

LOKALIZACJA Łódź WWW emarc.pl · aiarch.pl · renderai.pl



01 → CEL ZAWODOWY

Szukam roli architekta lub koordynatora, w której mogę wzmacniać zespół doświadczeniem projektowym i wykonawczym oraz umiejętnością wdrażania automatyzacji w codzienną pracę.

10 lat doświadczenia projektowego, w tym 6 lat po stronie generalnego wykonawcy jako Pełnomocnik Inwestora. Łączę projektowanie, koordynację procesu inwestycyjnego i znajomość realiów budowy z praktycznym wykorzystaniem AI w analizie dokumentacji, MPZP/WT, opisach projektowych, harmonogramach i komunikacji międzybranżowej.

02 → DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Architekt · Konsultant AI dla budownictwa — *aiarch.pl (własna działalność)*

sty 2024 — obecnie

- Dedykowani agenci AI dla generalnych wykonawców, deweloperów i biur projektowych (Claude + MCP + Python): narzędzia skracające czas pracy nad dokumentacją ofertową, weryfikacją MPZP/WT, opisami projektowymi i harmonogramami
- Projekty architektoniczne (PB, PW, koncepcje, inwentaryzacje, analizy działek)
- Wizualizacje i animacje, klasyczny pipeline oraz AI; ekosystem marek: aiarch.pl, renderai.pl, bimai.pl
- Konsultacje wdrożeniowe: wybór narzędzi, projektowanie workflow, prompt engineering dla branży budowlanej

Architekt · Pełnomocnik Inwestora — *5D Projekt sp. z o.o. (obecnie 5D Group)*

2019 — 2025

Sześć lat w biurze projektowym należącym do generalnego wykonawcy. Pełny cykl procesu inwestycyjnego, kilkanaście projektów, od analizy działki po zakładanie wspólnoty mieszkaniowej.

Jako **Pełnomocnik Inwestora** zastępowałem inwestora w procesie budowlanym: dokumenty, planowanie, porównywanie ofert, dobór rozwiązań materiałowych, negocjacje, uzgodnienia, formalności notarialne. Równolegle projektowałem obiekty kubaturowe (przemysłowe, usługowe, wielorodzinne) w AutoCAD i ArchiCAD, prowadząc koordynację międzybranżową i nadzór autorski.

Architekt (Freelance) — *Działalność freelance, Polska i UE*

2015 — 2018

- Inwentaryzacje architektoniczne, wizualizacje 3D (3ds Max + V-Ray), projekty wnętrz
- Wsparcie komunikacji między inwestorami zagranicznymi a polskimi wykonawcami (PL/EN)

Freelance Event Manager — *Kluby Kielce · umowa o dzieło / kontrakt*

sie 2009 — sty 2015

- Zarządzanie zespołem kilkunastu osób w środowisku wysokiego tempa i presji operacyjnej
- Organizacja wydarzeń, działania marketingowe, rozliczenia
- Komunikacja z wieloma interesariuszami

03 → WOLONTARIAT

Skarbnik Oddziału — *Stowarzyszenie Architektów Polskich (SARP), Oddział Kielce*

kadencja 2024–2028

Rozliczenia składek członkowskich, dokumentacja księgowa oddziału, sprawozdania urzędowe. Współorganizacja konkursów architektonicznych SARP.

04 → CERTYFIKATY I LICENCJE

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń — specjalność architektoniczna 2025

Wpisany na listę członków Izby Architektów RP (IARP) · uprawnienia bezterminowe

Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków 2025

Wpisany do Centralnego Rejestru Charakterystyki Energetycznej Budynków

Agenci AI z Claude (Anthropic) i protokołem MCP 2025

Start Creating · certyfikat ukończenia

Akademia Analityka — statystyka, SQL, Python, Machine Learning 2025

Akademia Analityka · certyfikat ukończenia

05 → WYKSZTAŁCENIE

Audyt i charakterystyka energetyczna budynków 2025 — obecnie

Uniwersytet Łódzki, Wydział Zarządzania · studia podyplomowe (w trakcie)

BIM — modelowanie i zarządzanie informacją o obiektach, infrastrukturze i procesach budowlanych 2021 — 2022

Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie · studia podyplomowe

mgr inż. arch. — Architektura 2009 — 2018

Politechnika Świętokrzyska · studia stacjonarne magisterskie

mgr inż. — Zarządzanie i Inżynieria Produkcji 2006 — 2012

Politechnika Świętokrzyska · drugi kierunek równoległe z Architekturą, tryb indywidualny

06 → DODATKOWE KOMPETENCJE

WIEDZA

- ▶ Pełny cykl inwestycji: analiza → projekt → budowa → sprzedaż
- ▶ Projektowanie, PB/PW, koordynacja, nadzór autorski
- ▶ BIM: ISO 19650, CDE, EIR/BEP, IFC, LOD/LOIN

UMIEJĘTNOŚCI

- AutoCAD ●●●●●
- ArchiCAD ●●●●●
- 3ds Max + V-Ray ●●●●●
- Photoshop ●●●●●
- Claude + MCP + VS Code ●●●●●

POSTAWA

- ▶ Decyzyjność (Pełnomocnik Inwestora)
- ▶ Odpowiedzialność za projekt i skutki decyzji
- ▶ Myślenie wykonawcze: koszt, termin, ryzyko
- ▶ Odporność na presję czasu

AI W PRAKTYCE

AI jako narzędzie pracy architekta, nie osobna specjalizacja. Claude, ChatGPT, Gemini, MCP, Python, VS Code: analiza dokumentacji, MPZP/WT, opisy, oferty, checklisty, koordynacja.

07 → JĘZYKI I PRAWO JAZDY

JĘZYKI

- Polski ●●●●● ojczysty
- Angielski ●●●●● A2

PRAWO JAZDY

kategoria B

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w niniejszym CV przez podmiot rekrutujący dla potrzeb procesu rekrutacji, zgodnie z RODO (UE) 2016/679.